

# Aufschlüsselung der Gesamtkaufkosten

Andalusien · Bestandsimmobilie · Finanzierung: Ja · 3 Oktober 2026

Geschätzte Gesamtkosten

1.357.575 €

| Posten                     | %             | Betrag             |
|----------------------------|---------------|--------------------|
| <b>Kaufpreis</b>           | <b>92,1 %</b> | <b>1.250.000 €</b> |
| <b>Steuern</b>             | <b>6,4 %</b>  | <b>87.500 €</b>    |
| Grunderwerbsteuer (ITP)    |               | 87.500 €           |
| <b>Notar und Register</b>  | <b>0,3 %</b>  | <b>3.750 €</b>     |
| Notar                      |               | 2.500 €            |
| Grundbuch                  |               | 1.250 €            |
| <b>Weitere Schätzwerte</b> | <b>1,2 %</b>  | <b>16.325 €</b>    |
| Rechtsberatung (1 % + IVA) |               | 15.125 €           |
| Gestoría                   |               | 450 €              |
| Bankgutachten (Bewertung)  |               | 750 €              |

**Unverbindliche Schätzung.** Die angezeigten Beträge sind unverbindliche Schätzwerte und können je nach individueller Situation, Gemeinde und anwendbarer Gesetzgebung variieren. Allgemeine Sätze geprüft am 2026-09. Dies stellt keine Finanz- oder Rechtsberatung dar. Es gelten die allgemeinen Sätze je Autonomer Gemeinschaft, ohne Ermäßigungen nach Alter, kinderreicher Familie oder Hauptwohnsitz.